

## 平成29年度第3回 理事会議事録

一般社団法人

静岡県建設コンサルタンツ協会

1. 開催日時 平成29年7月28日(金) 12時30分開会14時閉会

2. 開催場所 協会会議室

3. 理事会開会

(1) 出席した役員等の氏名

会 長 森崎祐治

副会長 服部剛明 鈴木正之 藤山義修

理 事 齋 秀之 小田稔彦 近藤拓己 吉田英司

監 事 鶴田忠男 杉山 博

【欠席：理事 小田秀昭】

事務局長 村松光康

理事9名中8名出席により理事会は成立。

(2) 森崎会長挨拶

(3) 定款第35条の規定により森崎会長が議長に就任。

4. 議 事

(1) 事務所住所の変更等について

ア. 事務所住所を「静岡市駿河区南町5番3号」から「静岡市葵区伝馬町9番地の7 塚本ビル2階」に移転することについて諮ったところ全員一致により可決確定した。

イ. 経緯

平成29年4月21日(金)定時社員総会において経費の節減、事業活動の円滑化等を図るため(一社)静岡県測量設計業協会との合同事務所開設準備が承認され、5月以降両協会の正・副会長により、物件調査と検討が進められた結果、塚本ビル2階が家賃や交通面等から最適物件と判断されたものである。

ウ. 賃貸借契約の締結

仲介業者である㈱CSA不動産から、比較的安価な物件であるため、問合せも多く、大家も長くは待てない、長くても3ヵ月との話から、本物件について平成29年7月19日賃貸借契約を締結した。

本件について、事情やむを得ないと認め、事後承認された。

エ. 事務所の面積・家賃等の比較は次のとおりである。

(ア) 面積

区分	建コン協会	静測協	計	塚本ビル2階	増 減
専有面積	54.9 m <sup>2</sup> (16.6 坪)	72.7 m <sup>2</sup> (22 坪)	127.6 m <sup>2</sup> (38.6 坪)	109.02 m <sup>2</sup> (32.97 坪)	△18.58 m <sup>2</sup> (△5.63 坪)

(イ) 家賃等(月額)

単位：円

家 賃	130,000			260,000	
共益費	24,900	165,000	324,900		△64,900
警備費	5,000			上記に含む	
計	159,900 (税込 172,292)	165,000 (税込 178,200)	324,900 (税込 350,492)	260,000 (税込 280,800)	△64,900 (税込△69,692)

オ. 移転月日

交通事情等考慮し、9月26日(火)に移転することとした。

なお、静測協会は12月中の移転を予定している。

カ. 入居移転後の経費負担割合について

両協会の正・副会長が協議し決定することになった。

(2) 静岡県交通基盤部(土木関係)との意見交換会について

木犀会石野代表世話人のご尽力により、本年度は9月8日(金)に開催することになった。意見交換会テーマ概要(案)が示されたので役員の意見をふまえて作成することとした。

協会出席者は、昨年度と同様、正・副会長と木犀会世話人4名を予定している。

(3) 平成29年度第13回技術研究発表会について

参加者は469名の申込に対し441名で、過去最高の参加人数であった。発表会に要した経費は615,355円、参加者1人当たり1,395円である。又、アンケート結果も資料として配布された。

(4) 全コン連各県の受注量調査について

全コン連加入5県協会の国・県からの受注量調査状況が報告された。

(5) その他

ア. 「衆議院議員井林たつり君を育てる会」の開催案内について

9月25日(月)に憲政会館で開催されるにあたり案内があった。

昨年度と同様協賛することです承された。

イ. 今後の理事会開催予定について

次のとおり開催することとした。

9月15日(金) 10:15 現協会事務所

11月24日(金) 15:00 新協会事務所

以上をもって第3回理事会を14時に閉会した。

この議事録が正確であることを証するため、定款第37条に基づき、議長及び出席した監事が記名押印する。

平成29年7月28日

議長・代表理事 森崎祐治 ⑩

監事 鶴田忠男 ⑩

監事 杉山博 ⑩